

遊 びに出かけなくても、
日常の「コマ」コマが
ワクワクして楽しい。街の中に
住みながら、空や風や緑が身近
に感じられる。家に居るのにち
よっと旅してる気分。そんな家
ができました。神戸に根ざし、
暮らしを大切にする家づくりを
続けてきたIDA HOMESが提
案する新しい住まいのスタイル、
「暮らしを遊ぶ家」。まもなくオー
プンするモデルハウスで、さあ、
あなたも体感してください。

暮らしを遊ぶ家

MODEL HOUSE OPEN
5.2 5.2 SAT ~ 6 WED
オープニングイベント開催!
SAT OPEN 10:00 » CLOSE 17:00



自転車いじりをしたり、DIYの作業場になったり、ハンモックをつけて昼寝をしたり。外とつながる広い土間は、遊び心が十分に発揮できる場だ。

肌触りの心地いい無垢材、風合いのあるレンガ、おしゃれなタイルやアイアンなど、素材の決め手は「味がいい」。住むほどに、もっといい表情になる。

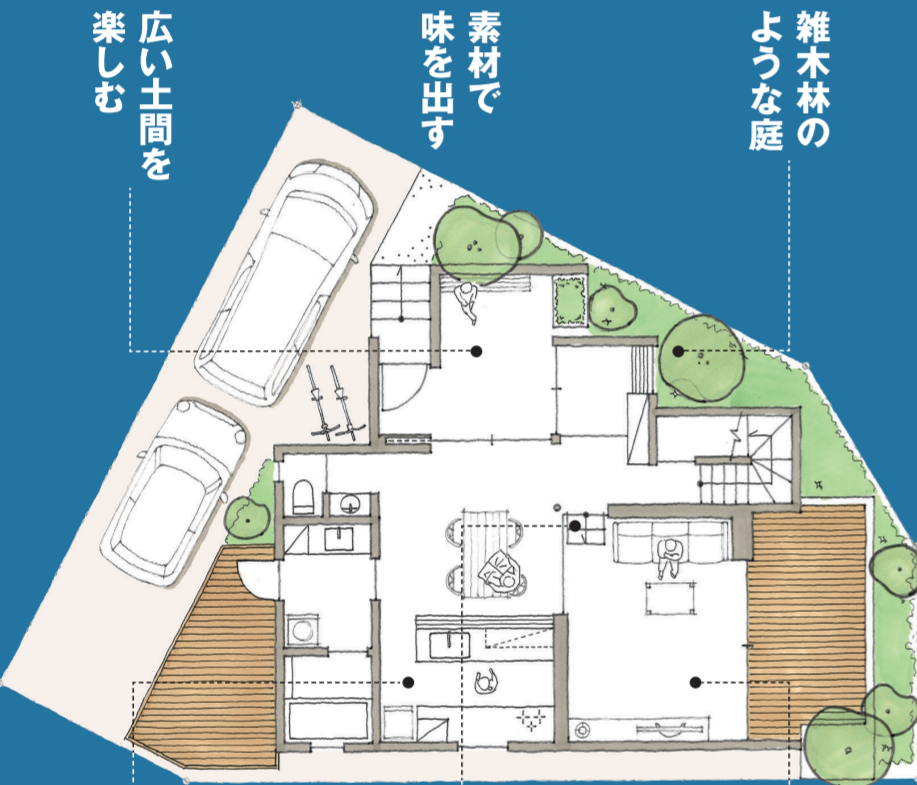
庭に植えたのは「山採り」の木。自然な佇まいで、雑木林のような雰囲気だ。窓から見えて気持ちよく、道行く人も見て楽しく、ほどよい目隠しにもなる。

4畳と6畳。決して広くはないけど、子どもにはそれが楽しい。好きなモノに囲まれた秘密基地のよう。しかもロフトつき。冒険気分も刺激される。

すくっと伸びた樹の梢が2階まで届き、デスクの前の窓に緑が広がる。壁は板貼りでロジの雰囲気。こんな書斎なら家族で取り合いになりそう。

こんな毎日が始まります。IDA HOMESの新しいモデルハウスは、「暮らしを遊ぶ家」。

「暮らしを遊ぶ家」って、どんな家？



広い土間を
楽しむ

素材で
味を出す

雑木林の
ような庭

ロフトで
冒険気分

書斎から
緑の眺め

集える
キッチン

スキップ
フロアで
変化を

デッキと
つながる
リビング

風が巡る
吹き抜け

寝室で
リゾート

家族も自然に立ちたくなる、オープンなキッチン。土間越しに外の景色が見えるのも快適だ。友だちと一緒に料理するキッチンパーティーも楽しい。

リビングとDKは段差をつけたスキップフロア。目線の変化が楽しく、食事の場とくつろぎの場が、つながりながら緩やかに分かれるのもいい。

窓を開けると外と中が一体化して、リビングは広々。定番の「デッキでバーベキュー」はもちろん、お茶や食事に部屋の延長として活用したい。

家の真ん中にダイナミックな吹き抜け。1階にいると高い天井が開放感いっぱい。1階から2階へ風が気持ちよく通り抜け、家族の気配も伝わる。

勾配天井にファンの回る寝室は、まるでリゾート地で眠るよう。朝は東の窓からの光を浴び、広いバルコニーで深呼吸。きっといい1日になる。

モデルハウス
18街区14号地
敷地面積 / 46.32坪 (153.15㎡)
延床面積 / 34.97坪 (115.61㎡)

広々空間も大きな窓も安心
耐震性の高いSE構法

木造の優しさと、鉄骨造の頑丈さを併せ持つSE構法。強度に優れた集成材を、耐久性の高いSE金物でしっかり接合して、高い耐震性を実現します。広々とした空間や、大きな開口部、ダイナミックな吹き抜けなど、開放的な設計が叶うのも魅力です。

電気を使ってエコ暮らし
ガスと太陽光のダブル発電

ガスで発電し、発生した熱でお湯を沸かす「エネファーム」と、太陽光発電を組み合わせたダブル発電。晴天のときはもちろん、雨の日や夜間も発電でき、余った電気は電気自動車などに蓄電や、電力会社に売電もできる。家計にも環境にも優しいシステムです。

新素材で高い強度を実現
高性能の輸入木製サッシ

気密・断熱性に高い評価を得ている輸入木製サッシを採用。室外側はファイバーガラスを引き抜き成型した新素材で、プラスチックの8倍もの強度があり、耐久性や省エネ性にも優れています。室内側は温もりのある木製で、部屋のインテリアなじみます。

長く安心して住み続ける
長期優良住宅認定

耐震性や耐久性、省エネ性、維持管理のしやすさなどの基準を満たし、「長期優良住宅」に認定されています。長く安心して住み続けることができ、各種減税や住宅ローン優遇などの措置を受けられるメリットもあります。

※上記はモデルハウスの仕様

神戸市営地下鉄 西神・山手線「妙法寺」駅より徒歩7分。三宮駅まで約18分。 神戸市須磨区の新しい街「桜の杜」に 自然豊かな約50坪の邸宅用敷地分譲開始

甲子園球場4.3個分の広大な敷地に、利便性と自然を兼ね備えた新しい街が誕生！桜並木が続き、ソーラー街灯が灯るエコな街です。スーパーや医療施設、保育所、学童専用道路も完備。ゆとりある約50坪の敷地に、のびのび暮らせる家づくりを！

神戸市須磨区桜の杜 2	
地番	敷地面積・販売価格
29街区28号地	46.69坪 (154.37㎡) 2,280万円
29街区27号地	46.79坪 (154.71㎡) 2,280万円
18街区15号地	50.39坪 (166.60㎡) 2,780万円

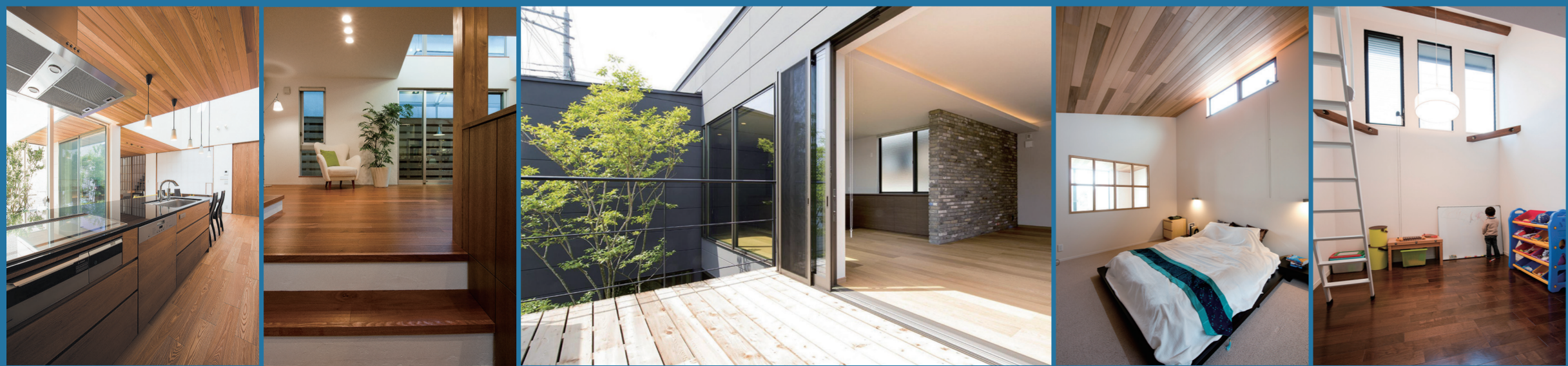
【物件概要】所在地/兵庫県神戸市須磨区桜の杜2、交通/地下鉄西神・山手線「妙法寺」徒歩7分、目目/宅地、用途地/第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域、建ぺい率・容積率/建ぺい率50%、容積100%、開発面積/158,122.30㎡、開発許可/2012年3月、開発許可番号/開発許可第6246号、工事着工/2012年5月、完成規模/宅地：戸建住宅用地：65,681.25㎡ (425戸) 集合住宅用地：14,140.81㎡ (2棟273戸) 管理用地：1,857.32㎡・セキュリティ管理室・食料品売り場・医療施設・保育・託児所施設・集会所 他、完成時期/第1工区：2012年5月～2014年4月完成 (戸建用地：235区画・集合住宅：2棟) 第2工区：2014年4月～2014年10月完成 (戸建用地：117区画) 第3工区：2015年1月～2015年4月完成 (戸建用地：73区画)、道路/公道6.0m～12.0m (アスファルト舗装)、私道負担/なし、設備/電気：関西電力、ガス：大阪ガス、上下水道：神戸市、事業主/商業土地開発株式会社 宅建免許番号：兵庫県知事(4)第10257号、売主/株式会社 アーバンレレッジ 宅建免許番号：兵庫県知事(4)第10295号、施工会社/株式会社 伊田工務店 宅建免許番号：国土交通大臣(1)第8646号、取引条件有効期限/2015年9月30日、取引態様/代理

IDA HOMES

株式会社伊田工務店
〒657-0836 神戸市灘区城内通4-7-25
tel: 078-861-1165 fax: 078-861-0349

CONTACT 0120-931-901

桜の杜 IDA 検索
http://idahomes.co.jp



※掲載の写真はすべて弊社施工例イメージです。